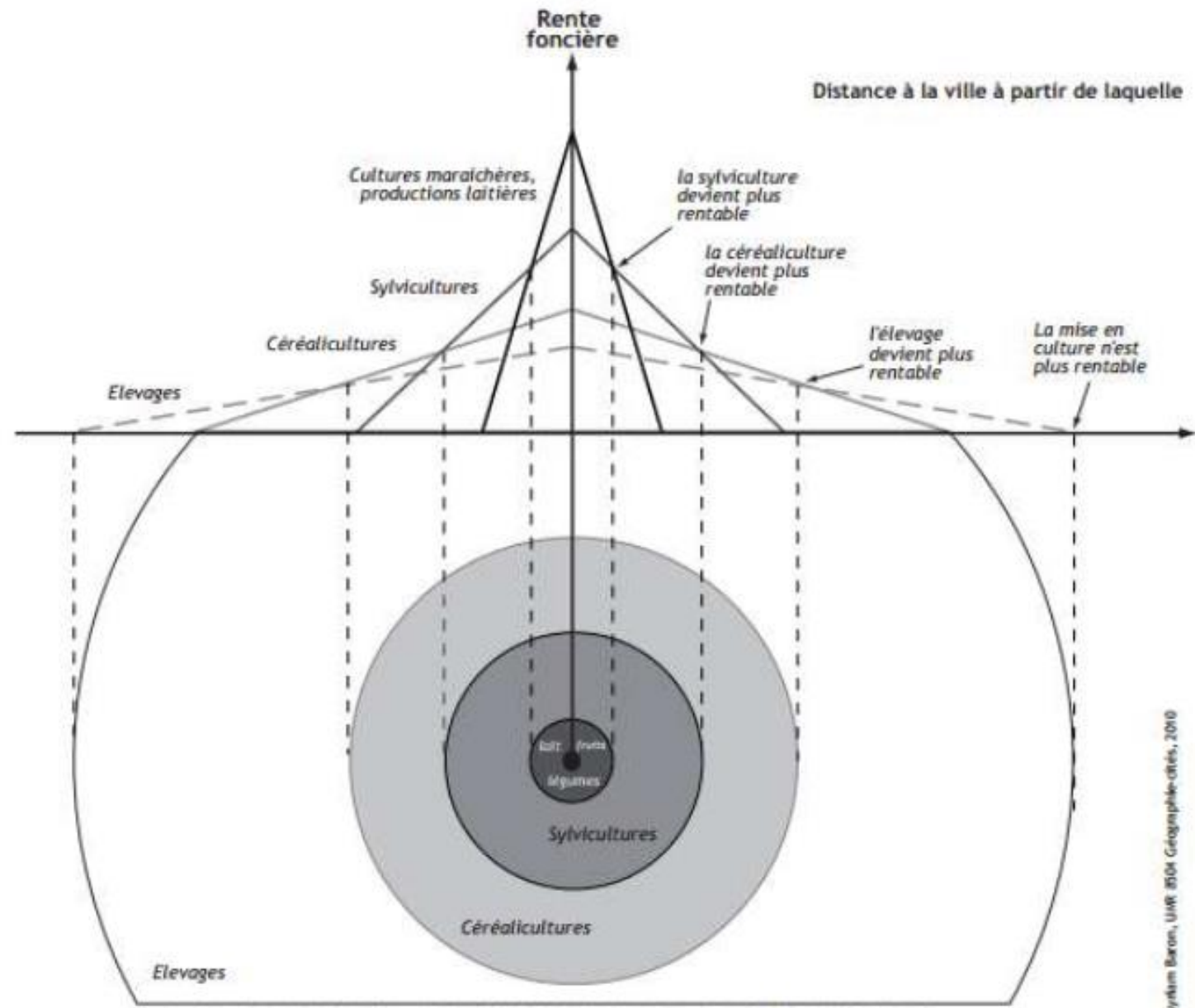




Structure interne des villes

Théories de la localisation

Modèle de von Thünen



© Myriam Baron, UMR 8504 Géographie-actes, 2010

Principes du modèle de Thünen

Théorie des zones concentriques - Burgess

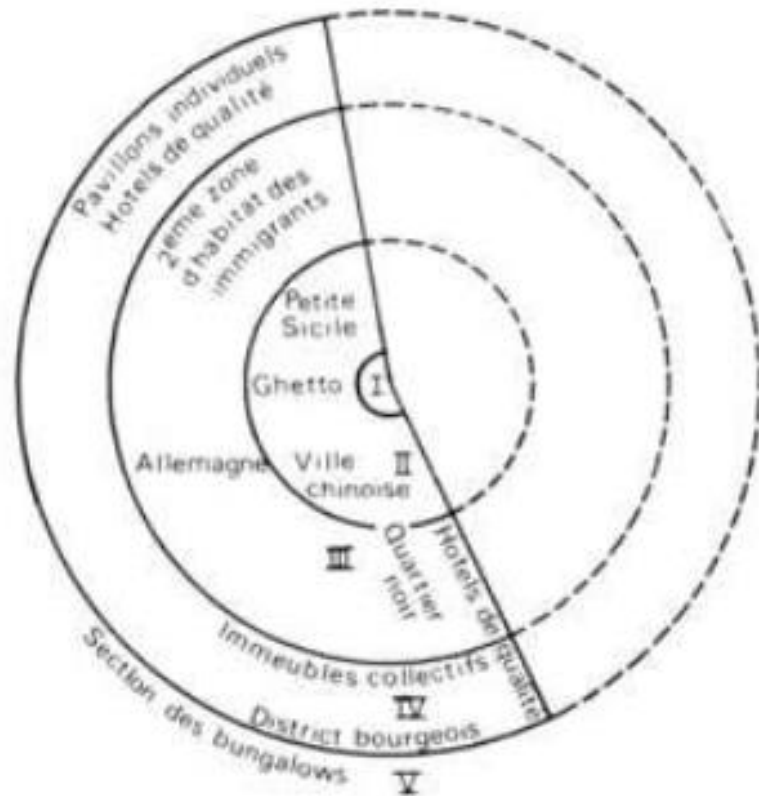


FIG. 1. — Le modèle de Burgess dans le cas de Chicago.
I. Centre (The Loop). — II. Zone de transition. — III. Résidence des travailleurs. — IV. Résidence des classes plus aisées. — V. Zone des migrations. Source : M.E. PARK et E.W. BURGESS, *The City*, p. 51.

Théories de l'espace urbain

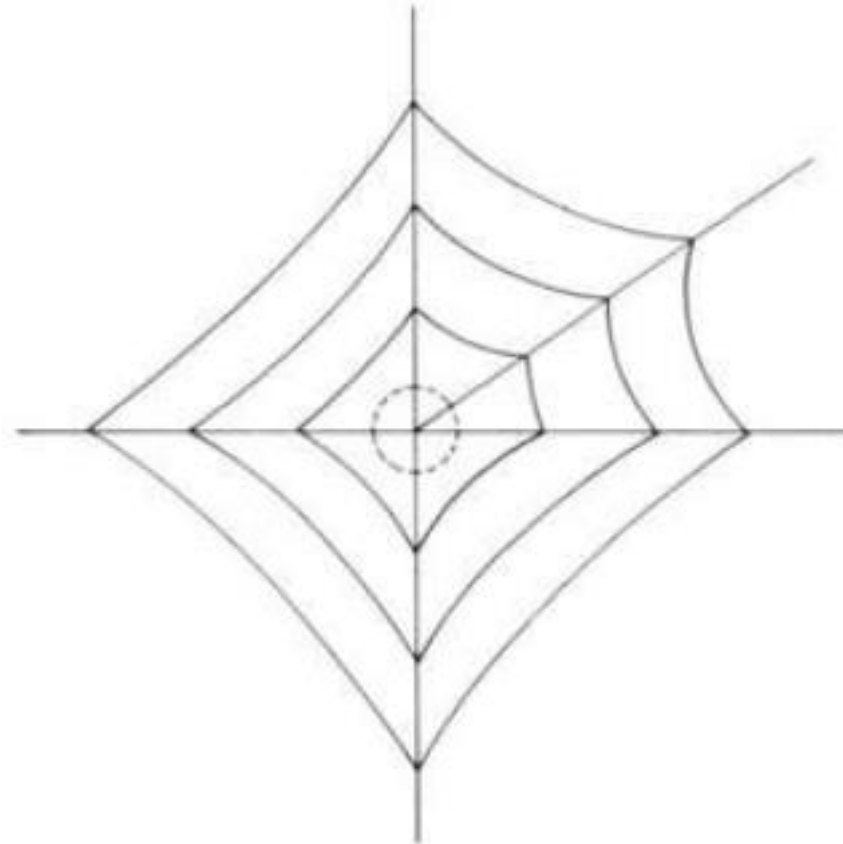
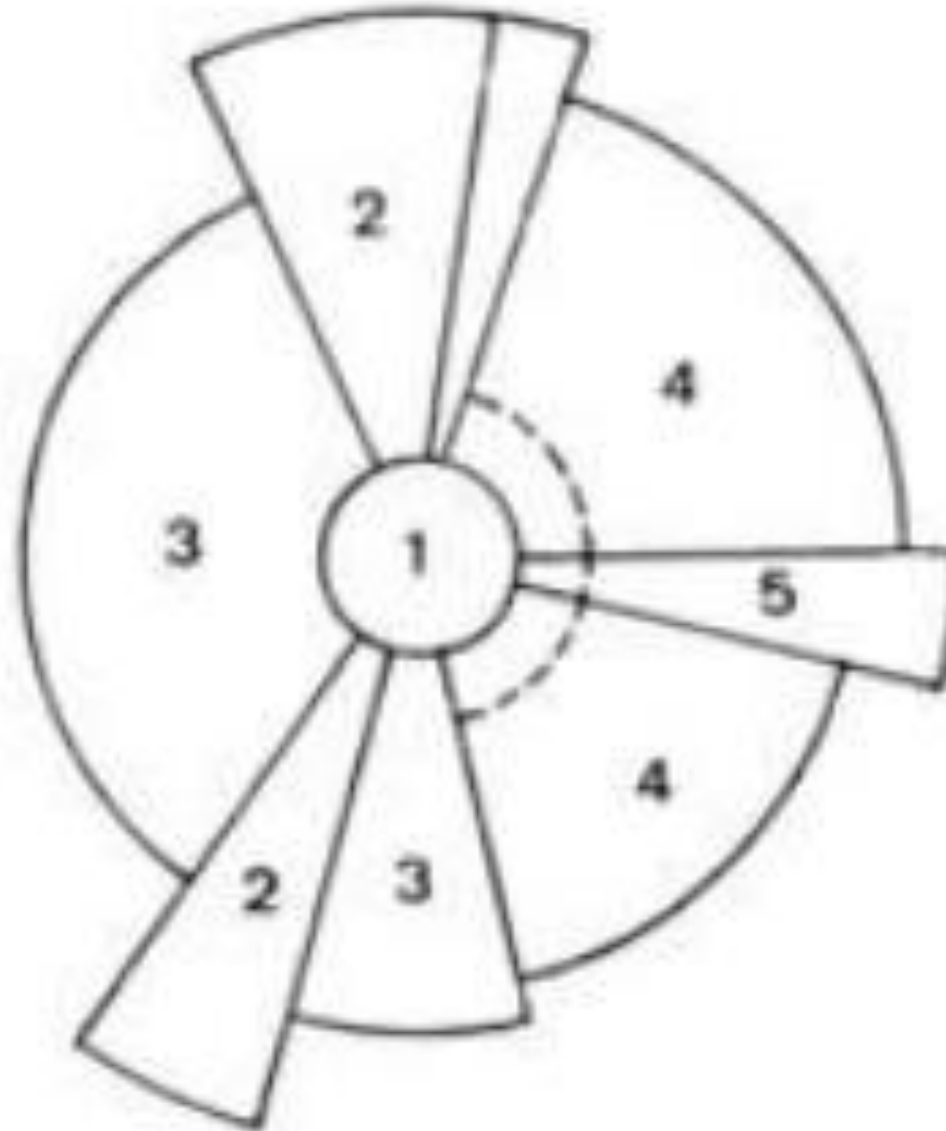


FIG. 3. — Modèle des zones concentriques modifié par la présence d'axes de transport.

Modèle des secteurs – Hoyt



Modèle des centres multiples – Harris & Ullman

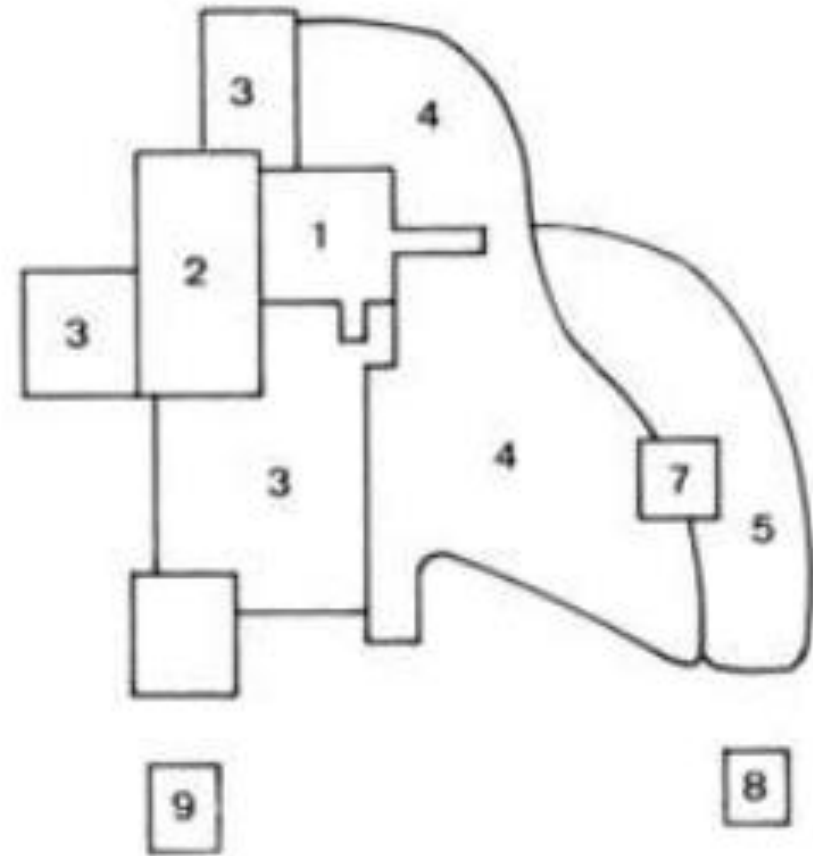


FIG. 4. — *Théorie des secteurs (en haut) et théorie des centres multiples (en bas).*

1. Centre des affaires. — 2. Industrie légère et entrepôts. — 3. Résidences des classes pauvres. — 4. Résidences des classes moyennes. — 5. Résidences des classes aisées. — 6. Industrie lourde. — 7. Banlieue résidentielle. — 8. Banlieue industrielle. — 9. Zone des migrations. D'après C. D. HARRIS et E. L. ULLMAN, *The nature of cities*, op. cit., p. 281.

Modèle de Christaller

Théorie des lieux centraux

Principe d'approvisionnement
Coefficient multiplicateur
des lieux et des surfaces $n = 3$

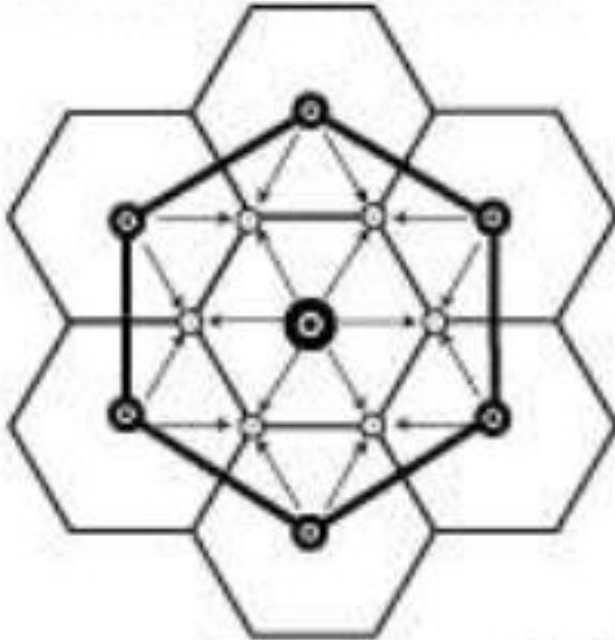


Figure 1.

Principe de communication
Coefficient multiplicateur
des lieux et des surfaces $n = 4$

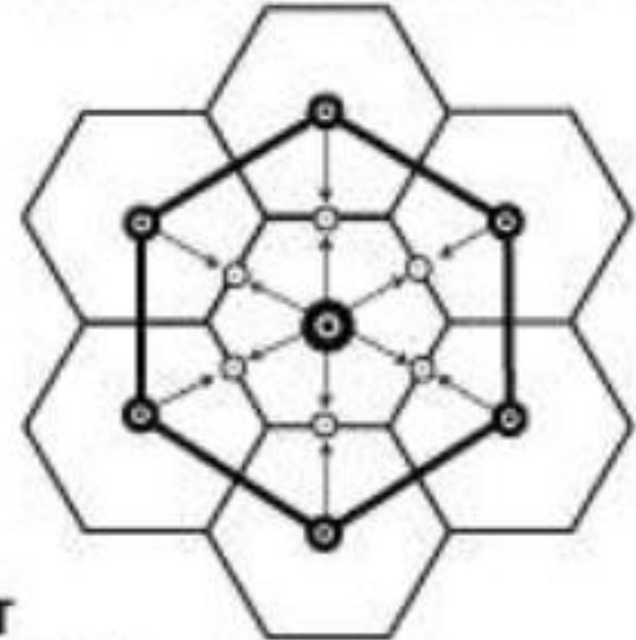


Figure 2.

- Lieu G
- Lieu B
- Lieu K

WALTER CHRISTALLER
PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT

(Die zentralen Orte in Süddeutschland, fig. 2 et 3)

Théories des densités urbaines - Clark

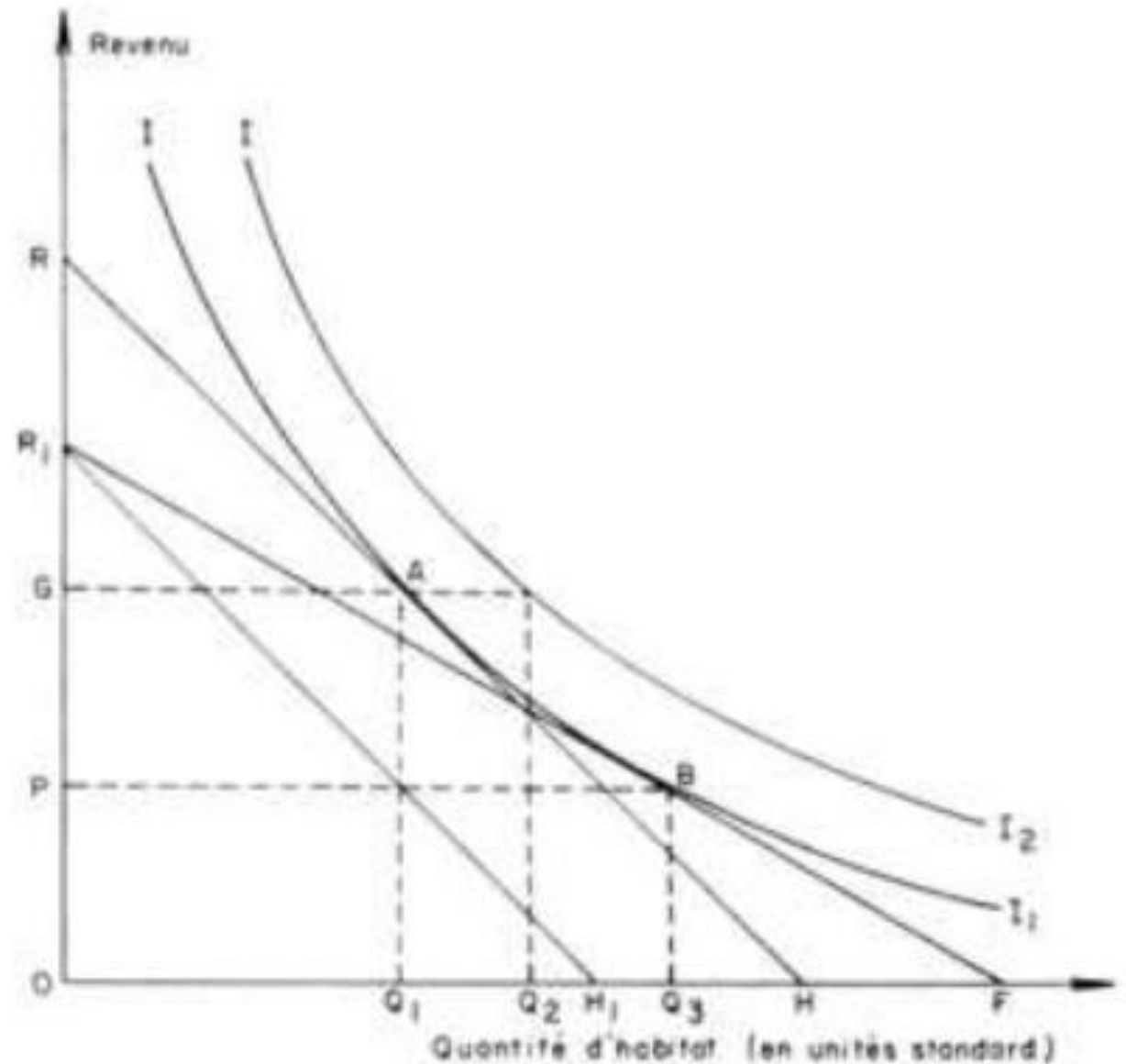
- Auteur: Clark
- Importance des maths
- Le gradient de densité est une fonction exponentielle négative à mesure que l'on s'éloigne du centre, semblable dans de nombreuses villes
- Il y a un rapport structure de la ville, évolution des densités et quand la ville s'étend sa densité centrale diminue. (ex Paris) car nouvelles utilisations ds le CV

Théories économiques de l'espace urbain

- Auteur: Wingo
- Idée: théorie foncière basée sur le coûts des migrations alternantes. Création d'axes de transports = baisse du px du foncier, de la densité & étalement de la ville.
- Auteur: Muth
- Idée: il existe un lien entre gradient de densité et nb d'emplois centralisé

Modèle des activités résidentielles

- Lien entre la distance du centre et la « quantité d'habitat » achetable par un acquéreur.
- Lien avec le gradient de densité: grande surface (pavillon) en périphérie et immeubles proche du centre car importance de la centralité.



Théorie de l'équilibre spatial

- Auteur Alonso
- Idée: reprend le modèle des activités résidentielles et le complète par la prise en compte des autres activités.
- Le marché s'équilibre en fonction des stratégies des diff acteurs. La distance est « désutile » qd elle augmente (car éloignement du centre + coût de transport)
- Référence à la théorie des jeux pr expliquer les logiques foncières.
- Pour les pauvres, nécessité d'être proche du centre (densification / paupérisation), pas pour les riches (parcelles éloignées + coût des transports)
- Mais peu applicable dans la réalité car plusieurs centres

Théories factorielles

- C'est l'individu inséré dans le groupe social qui fait la ville en choisissant, autant que possible, sa localisation résidentielle
- Importance du CHOIX
- Donc analyse factorielle
- Certains critères (statut familial, CSP, religion...) explique la morphologie urbaine.

Statut économique	Décisions, buts communs
Culture (religion) (ethnie)	Affectivité Particularisme Famille

Source:

<http://www.hypergeo.eu/>

Antoine Bailly, *Les concepts de la géographie humaine*, A.colin, Paris, 2004.

Antoine Bailly, *Les théories de l'organisation de l'espace urbain*, Revue espace Géographique