

## SYLLABUS

ANNEE ACADEMIQUE 2022-2023

Cycle	Année	Semestre	Unité d'Enseignement
BG3	2022-2023	1 & 2	Économie et Gestion
Intitulé du cours			Code
Économie urbaine			
Durée	ECTS	Langue	Prérequis
24h	3	Français	Notions d'économie générale (PIB, valeur ajoutée, croissance économique, Offre et Demande, formation des prix) Calculs et maths (taux de croissance, variation, pourcentages, représentations graphiques), culture économique et actualités immobilières/urbaines, Bases Excel
Moyens matériels			

Evaluation	Pondération	Type d'évaluation	Durée Examen
Travaux dirigés/Contrôle continu	25%	Cas pratique en groupe	15 à 20'
Examen	75%	Ecrit individuel	2h

### Objectifs du cours :

- Savoir analyser l'évolution du système urbain (développement des métropoles, difficultés des petites villes) : métropolisation, système urbain, dynamiques économiques et démographiques.
- Comprendre l'organisation interne des villes et ses transformations : schéma centre-périphérie, centres secondaires, spécialisation/mixité fonctionnelle des espaces, étalement ou densification, externalités urbaines.
- Repérer les leviers de la politique de la ville : coût de la croissance urbaine, infrastructures et aménagement urbain, externalités urbaines et gouvernance territoriale.

### Compétences développées :

Maîtrise du système urbain et de la construction des villes (agglomération, accessibilité, interaction spatiale, hiérarchie, compétitivité) / Compréhension des incidences spatiales des grandes transformations économiques et sociales / Maîtrise des effets des politiques urbaines et

des leviers de la politique de la ville / Compréhension des outils d'intervention de la politique de la ville.

## Contenu du cours :

### Chapitre 1. Une introduction à l'économie urbaine (4h)

- 1.1.L'émergence et l'évolution des villes
- 1.2.La naissance de la ville moderne
- 1.3.De la ville à la métropole
- 1.4.Villes mondialisées et villes créatrices de valeur

### Chapitre 2. Les systèmes urbains (4h)

- 2.1.Définition du système urbain
- 2.2.Le rôle des infrastructures dans l'organisation du tissu urbain
- 2.3.Les réseaux immatériels (résidences secondaires, mobilités résidentielles, franchises, établissements sièges, clients-fournisseurs, etc.)
- 2.4.Une version synthétique (voir Berroir et al., 2017)

### Chapitre 3. Structure interne des villes (4h)

- 3.1.Le modèle monocentrique (modèle de Von Thünen ; modèle de Weber, modèle centre-périphérie)
- 3.2.Le modèle polycentrique (apparition de centres secondaires, spécialisation des espaces)
- 3.3.Les théories du choix de localisation

### Chapitre 4. Croissance et hiérarchie urbaine (8h)

- 4.1.Les hiérarchies urbaines
- 4.2.La nature de la croissance urbaine (aléatoire, déterministe et hybride)
- 4.3.Étalement urbain & densification
- 4.4.Le coût de la croissance urbaine
- 4.5.Les modes de croissance alternatif (Smart City, ville compacte, ville du ¼ d'heure, etc.)

### Chapitre 5. Externalités urbaines (4h)

- 5.1.Gentrification, ségrégation socio-spatiale et mixité urbaine
- 5.2.Pollution & aménités urbaines

## Bibliographie (lectures recommandées) :

Berroir S., Cattan N., Dobruszkes F., Guérois M., Paulus F. et Vacchiani C., 2017, Les systèmes urbains français : une approche relationnelle, Cybergeog : European Journal of Geography.

Bourdeau-Lepage L., Huriot J-M., 2009, Economie des villes contemporaines, Paris, Economica.

Camagni R., 1992, Principes et modèles de l'économie urbaine, Economica.

Dimou M., Schaffar A., 2011, Les théories de la croissance urbaine, Revue d'économie politique, Vol. 121, pp. 179-207.

Faburel G., 2019, Les métropoles barbares, Paris, Le passager clandestin.

Ministère des transports de l'équipement du tourisme et de la mer, 2006, Économie urbaine : Rassemblement de la connaissance, Rapport Technique du Secrétariat général.

OECD, 2018, Rethinking urban sprawl: moving towards sustainable cities, Rapport technique de l'OECD.

Polèse M., Shearmur R. et Terral L., 2015, Économie urbaine et régionale. Géographie économique et dynamique des territoires, Economica.

Site internet de l'Insee, Corine Land Cover, PUCA, FNAU.