

# Économie urbaine

Carmen Cantuarias-Villessuzanne, PhD

2022–2023

ESPI

FORMER  
À L'IMMOBILIER  
DE DEMAIN

# Carmen Cantuarias

- Économiste de l'environnement, enseignante-chercheuse en économie à l'ESPI Paris.
- Membre du laboratoire ESPI *Research in Real Estate*, ESPI2R.
- Chargée de mission Instruments économiques pour la biodiversité au CGDD-MTES.
- Chercheur à l'INERIS en économie de l'environnement.
- Contact : [c.cantuarias@groupe-espi.fr](mailto:c.cantuarias@groupe-espi.fr)
- Twitter : [@carmen\\_amalia\\_c](https://twitter.com/carmen_amalia_c)

# Plan du cours (1/3)

- Chapitre 1. Une introduction à l'économie urbaine et systèmes urbains
  - ▶ Introduction à l'économie urbaine
  - ▶ Systèmes urbains : version synthétique
- Chapitre 2. Structure interne des villes
  - ▶ Structure interne des villes : modèle de von Thünen ; modèle de Weber, modèle centre-périphérie
  - ▶ Formes urbaines : modèle polycentrique, apparition de centres secondaires, spécialisation des espaces.

# Plan du cours (2/3)

- Chapitre 3. Croissance et hiérarchie urbaines
  - ▶ Hiérarchies urbaines et systèmes de relations entre les villes
  - ▶ Croissance urbaine
  - ▶ Coûts de la croissance urbaine
- Chapitre 4. Externalités urbaines
  - ▶ Externalités urbaines
  - ▶ Infrastructures et aménagement urbain
  - ▶ Inégalités urbaines, ségrégation et gentrification

## Plan du cours (3/3)

### Étude de cas : villes intelligentes et durabilité (4h)

- Analyser la conception et mise en oeuvre des villes intelligentes en France, en examinant les fondements théoriques et les technologies qui relient la théorie à des réalisations pratiques.
- Examiner l'adaptation des modèles des villes intelligentes en France vis-à-vis la crise sanitaire de la COVID-19. Prendre en compte les enjeux du changement climatique, de la crise énergétique, des catastrophes naturelles et de la résilience des villes.
- Confronter les modèles *smart cities* en France et à l'international.
- Travail en équipe de 5 à 6 apprenants : préparation d'un poster, débat collectif. Les présentations seront filmées.

# Organisation du cours et évaluation

- Cours principalement en présentiel, avec quelques sessions à distance via Lifesize ou Teams.
- 24h FFP, ECTS = 3.
- Évaluation : contrôle continu (étude de cas en groupe) - 25% + examen individuel écrit 2 heures - 75%.

Mise en ligne des documents complémentaires et lectures :

<https://espi.miomio.fr/economie-urbaine/>

Le cours est également disponible sur Moodle.