

Économie de l'environnement

Carmen Cantuarias-Villessuzanne, PhD

2024–2025



Carmen Cantuarias, PhD

- Économiste de l'environnement, enseignante-chercheuse en économie à l'ESPI Paris.
- Chercheuse au Laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R), chercheuse associée à Paris-Saclay Applied Economics (PSAE) et Bordeaux School of Economics (BSE).
- Membre du Conseil scientifique ITTECOP - MTE.
- Chargée de mission Instruments économiques pour la biodiversité au CGDD-MTE.
- Chercheuse à l'INERIS en économie de l'environnement.
- Contact : c.cantuarias@groupe-espi.fr
- LinkedIn : Carmen Cantuarias

Plan général du cours (1/4)

- Chapitre 1. L'approche économique de l'environnement.
 - ▶ Conceptualisation économiques de l'environnement.
 - ▶ Liens entre les marchés immobiliers et les enjeux environnementaux.
- Chapitre 2. Les défaillances du marché.
 - ▶ Les externalités, types d'externalités (pécuniaires, urbaines, environnementales).
 - ▶ La typologie des biens (biens publics et biens communs) : tragédie des communs, free-riding et surexploitation des ressources.
 - ▶ Structure territoriale, externalité spatiale et urbaine : mobilité, marché du travail/ Immobilier de bureau, évolution du statut d'occupation
- **1er Quiz individuel sur Moodle.**

Plan général du cours (2/4)

- Chapitre 3. L'évaluation des biens environnementaux.
 - ▶ Les principes d'évaluation : valeur d'option, valeur de legs, valeur d'existence.
 - ▶ Les méthodes d'évaluation : évaluation directe ou indirecte, analyse coût-bénéfice (ACB).
 - ▶ Méthode d'évaluation de préférences révélées, prix hédoniques.
 - ▶ Méthode d'évaluation de préférences déclarées (DCE), construction d'une carte de choix.
 - ▶ **Études de cas de 4 GT (20 min/ séance).**

Plan général du cours (3/4)

- Chapitre 4. L'économie circulaire dans l'immobilier.
 - ▶ La transition vers l'économie circulaire, la gestion de déchets (recyclage efficient, élimination des déchets et dommages liés à la pollution).
 - ▶ Maillons de l'économie circulaire en immobilier : dépenses d'exploitation/ rénovation/réhabilitation/ réemploi des matériaux.
 - ▶ Intervention du Visiting professor : Dr. Benoît Mougenot, USIL.
 - ▶ **Études de cas de 1 GT (20 min/ séance).**
- **2e Quiz individuel sur Moodle.**

Plan général du cours (4/4)

- Chapitre 5. La régulation environnementale.
 - ▶ Optimum de Pareto, optimum de pollution, coûts de dommage/coûts d'abattement.
 - ▶ Instruments économiques dans le secteur du bâtiment et de l'immobilier.
 - ▶ Évaluation des politiques publiques économiques et environnementales appliquées à l'immobilier, Loi climat et résilience et impact sur les marchés immobiliers.
 - ▶ Évaluation des politiques publiques économiques et environnementales appliquées à l'immobilier, politique ZAN et coûts de l'artificialisation.
 - ▶ **Études de cas de 3 GT (20 min/ séance).**
- **3e Quiz individuel sur Moodle.**

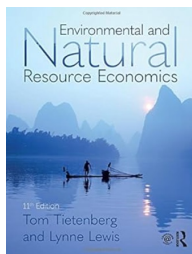
Organisation du cours et évaluation

- 30 heures FFP, 2 ECTS.
- Cours en présentiel et à distance (une séance).
- Contrôle continu : études de cas en groupes de travail avec présentation en groupe (50%) et évaluations individuelles (50%).
- Mise en ligne de documents et lectures sur WorkPlace (Moodle) et sur le site :

<https://espi.miomio.fr/economie-environnement>

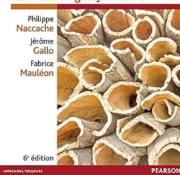
Références bibliographiques

- Tietenberg, T. et Lewis, L., 2018. Environmental & Natural Resource Economics, 11ème. Ed. Routledge.
- Tietenberg, T et al., 2013. Économie de l'environnement et du développement durable, 6ème Ed. Pearson.



Économie de l'environnement et développement durable

Tom Tietenberg et Lynne Lewis

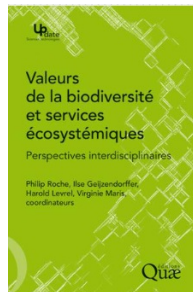
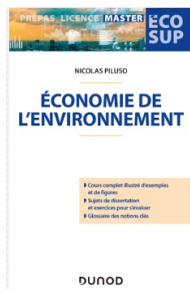


ESPI

FORMER
À L'IMMOBILIER
DE DEMAIN

Références bibliographiques : ScholarVox

- Piluso, N., 2021. Économie de l'environnement, Ed. Dunod, 171p.
- Roche, Ph., Geijzendorffer, I., Levrel, H., 2016. Valeurs de la biodiversité et services écosystémiques. Ed. Quae, 223p.



Références bibliographiques : manuel du cours

Cantuarias-Villessuzanne, C. et Fragny, B. (2023).
Economie urbaine et environnementale. Ed. DeBoeck Supérieur. 352p.

